



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2025-01-16
Plats och tid	Stadshuset, Vargön kl. 9.30 - 15
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Maria Burström
Utses att justera	Mats Dahlberg (MP)
Justeringens plats och tid	Digital signering 2025-01-27 kl. 13
Paragrafer	§§ 1 - 22

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerare	Mats Dahlberg (MP)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-01-16
Publiceras	2025-01-27
Avpubliceras	2025-02-18
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
Tillkännages av	Maria Burström



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande
Marie Rönnholm (C), vice ordförande
Jan-Eric Sandberg (M)
Thomas Hansson (S)
Peter Ridderstråle (SLP)
Isabella Björkman (S)
Tomas Eklund (S)
Lage Hortlund (SD)
Elisabeth Qvarnström (V)
Mats Dahlberg (MP)
Mona Lindkvist (M)
Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Louise Mörk (S)
Per Hallqvist (S), ersätter Matilda Danielsson (C)

Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo, tillförordnad förvaltningschef
Anna-Maria Nilsson, avdelningschef, § 2
Anette Myrestam, enhetschef, § 2
Micael Kemi, gatuchef, §§ 4 - 11
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, §§ 18 - 20
Malin Hällgren, controller, § 18
Elisabeth Lilja, verksamhetscontroller, § 18
Malin Vikström, trafikplanerare, § 20
Hanna Wimander, projektingenjör, § 20
Jörgen Näslund, byggnadsinspektör, § 21
Agneta Sahlström, bygglovshandläggare, § 22
Sara Nilsson, mättingenjör
Ewa Westerlund, huvudregistrator
Emma Bergdahl, byggnadsinspektör
Malin Aronsson, byggnadsinspektör
Amanda Vikman, praktikant
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning

sid

§ 1	Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 2	Revidering av Riktlinjer för ferieverksamheten	5
§ 3	Systematiskt kvalitetsarbete inom Vuxenutbildningen 2025	6
§ 4	Svar på Motion (MP) om skötsel av vägkanter för att gynna pollinatörer	8
§ 5	Ny lokal trafikföreskrift om hastighet på Hembygdsvägen	10
§ 6	Ny lokal trafikföreskrift om hastighet på Aronsgatan	12
§ 7	Ny lokal trafikföreskrift på Arenagatan	13
§ 8	Ny lokal trafikföreskrift om cykelöverfart på Nötövägen	14
§ 9	Avgiftsbeläggning av Citylinjen	16
§ 10	Avtal för färdtjänst och riksfärdtjänst – RKM	18
§ 11	Avskaffa avgiftsfri parkeringstid samt ändring av taxa för parkering i centrum	19
§ 12	Revidering av Riktlinjer för gränsutvisning	22
§ 13	Revidering av Riktlinjer för nybyggnadskarta	24
§ 14	Revidering av Riktlinjer för upprättande av grundkarta och fastighetsförteckning	26
§ 15	Revidering av Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll	28
§ 16	Redovisning av delegationsbeslut	30
§ 17	Redovisning av anmälda handlingar	33
§ 18	Årsredovisning och årsbokslut 2024	35
§ 19	Utbildningsplan 2025 - 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden	36
§ 20	Information och internutbildning 2025 – januari	38
§ 21	Bygglov för nybyggnad av kontor, handels- och lagerbyggnad, garage, carport och miljöhus – Klubbgården 2:8 (Servicegatan 4)	39
§ 22	Tillsynsärende – Olovlig byggnation – [REDACTED]	42



§ I Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariernr 25SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 2 Revidering av Riktlinjer för ferieverksamheten

Diariernr 24SBN612

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden reviderar Riktlinjer för ferieverksamheten, med giltighetstid till och med 31 december 2028.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden antog 31 mars 2021, § 51, Riktlinjer för ferieverksamheten.

Riktlinjerna ska ge vägledning och stöd om ferieverksamheten för alla förtroendevalda och tjänstepersoner inom nämnden och förvaltningen.

Förra året, 2024, erbjöds feriearbete även till alla 18-åringar som sökte. Utifrån en god arbetsmarknad föreslår Samhällsbyggnad att den målgruppen tas bort.

Feriearbete ska erbjudas till:

- alla ungdomar 16 - 17 år som är mantalsskrivna i Piteå och har sökt inom angiven tidsperiod
- elever i anpassad grundskola och gymnasium
- flyktingar 16 - 24 år.

Revideringen av riktlinjerna påverkar inte arbetssättet för Samhällsbyggnads enhet Arbetsmarknad.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för ferieverksamheten



§ 3 Systematiskt kvalitetsarbete inom Vuxenutbildningen 2025

Diari nr 24SBN83 I

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer att formen för redovisning av det systematiska kvalitetsarbetet inom Vuxenutbildningen fortsätter på liknande sätt under 2025 som det har gjort under de åtta senast åren enligt följande tematiseringar:

1. *Samhällsbyggnadsnämnden 20 mars*: Kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser
2. *Samhällsbyggnadsnämnden 22 maj*: Normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser
3. *Samhällsbyggnadsnämnden 23 oktober*: Utbildningsval – arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser
4. *Samhällsbyggnadsnämnden 11 december*: Rektorns ansvar samt övriga avvikelser.

Ärendebeskrivning

Skolinspektionen genomförde tillsyn av Vuxenutbildningen i Piteå kommun under våren 2015 och konstaterade då brister i huvudmannens systematiska kvalitetsarbete.

Skolinspektionen har i sina skrivelser till Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) framfört att de inte ansåg att huvudmannen styrde verksamheten och att nämndens analys av information från verksamheten samt dokumentation av analysen saknades.

Skolinspektionen ville också se en tydligare koppling till de statliga nationella målen. Som ett led i detta gav Samhällsbyggnadsnämnden 8 november 2016, § 164, förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på en hållbar struktur för hantering av det systematiska kvalitetsarbetet.

Förslaget innehöll fyra tematiserade målområden baserat på de nationella målen som återkommande ska behandlas i Samhällsbyggnadsnämnden:

1. kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser
2. normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser
3. skolan, omvärlden och utbildningsval samt övriga avvikelser
4. rektors ansvar samt övriga avvikelser.



Denna form av redovisning möjliggör för Samhällsbyggnadsnämnden att systematiskt analysera och dokumentera kvaliteten inom Vuxenutbildningen och därmed fatta de beslut som behövs för styrning av verksamheten.

I slutet på 2018 genomförde Skolinspektionen en ny tillsyn av skolverksamheten i Piteå kommun. En av tillsynspunkterna omfattade det systematiska kvalitetsarbetet. Efter att ha redovisat formen för redovisningen fattade Skolinspektionen beslut om att de inte hade några synpunkter på huvudmannens systematiska kvalitetsarbete. Under 2019 beslutade nämnden att redovisningen av vuxenutbildningens systematiska kvalitetsarbete skulle ske utifrån tidigare beslut. Under senare år har punkt 3 ändrats till Utbildningsval – arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser.

Med detta som bakgrund föreslår Samhällsbyggnad att formen för det systematiska kvalitetsarbetet fortgår enligt tidigare beslut.



§ 4 Svar på Motion (MP) om skötsel av vägkanter för att gynna pollinatörer

Diariernr 24SBN447

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige bifaller motionen om skötsel av vägkanter för att gynna pollinatörer, i sin helhet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har remitterat en motion om riktlinjer för skötsel av vägkanter för att gynna pollinatörer, till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

En samverkan mellan Samhällsbyggnads gatuavdelning och Kultur, park och fritids parkavdelning kommer att startas upp under våren 2025. Avdelningarna kommer att inventera vilka områden som är möjliga att bevara för den biologiska mångfalden, utan att det stör den avvattning som måste finnas längs vägar och gång och cykelvägar.

Vid inventeringen av dessa områden måste hänsyn tas till trafiksäkerheten med sikt och säkerhet i korsningar, kurvor och utfarter samt upplevd trygghet.

När områdena är utpekade kommer riktlinjer för slätter/klippning av vägkanter efter kommunala vägar tas fram, samt en skötselplan för de aktuella områdena. Möjligheten att ansöka om bidrag kommer också att undersökas.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Kommunfullmäktige anser motionen om skötsel av vägkanter för att gynna pollinatörer färdigbehandlad.

Yrkanden

Mats Dahlberg (MP) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige bifaller motionen, i sin helhet.

Elisabeth Qvarnström (V), Peter Ridderstråle (SLP), Tomas Eklund (S) och Thomas Hansson (S) yrkar bifall till Mats Dahlbergs (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Mats Dahlbergs (MP) yrkande.



Beslutsunderlag

- Motion (MP) - Riktlinjer för skötsel av vägkanter för att gynna pollinatörer



§ 5 Ny lokal trafikföreskrift om hastighet på Hembygdsvägen

Diariernr 24SBN759

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ändrar hastigheten på Hembygdsvägen från 60 kilometer i timmen till 40 kilometer i timmen.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Piteå kommun har tagit emot några synpunkter på hastigheten 60 kilometer i timmen som idag gäller på Hembygdsvägen.

Området i direkt närhet till Hembygdsvägen är till för bostäder och idrottsutövning. Detta genererar mycket trafik, men också många oskyddade trafikanter. Samhällsbyggnad har därför sett över frågan och hastigheten på Hembygdsvägen ännu en gång.

Idrottsanläggningen LF Arena står även inför en utbyggnad med en ny ishall, vilket medför fler idrottsutövare på plats samtidigt. Nya trafikmätningar har utförts som dock visar att 85-percentilen ligger under skyltad hastighet. Samhällsbyggnad gör ändå bedömningen att dagens hastighet är för hög utifrån det anspråk som oskyddade har att främst korsa Hembygdsvägen. Även trafikmängden är en del i bedömningen. Trafikmängden och mängden oskyddade trafikanter förväntas dessutom öka till och från LF Arena med den planerade utbyggnaden av en ny ishall.

Samhällsbyggnad föreslår att hastigheten på Hembygdsvägen sänks från dagens 60 kilometer i timmen till 40 kilometer i timmen med hänsyn till trafiksäkerheten, framkomligheten och trafikmiljön.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ändrar hastigheten på Hembygdsvägen från 60 kilometer i timmen till 40 kilometer i timmen.



Yrkanden

Mats Dahlberg (MP) och Peter Ridderstråle (SLP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på Hembygdsvägen
- Kartbilaga – 40 km per timme på Hembygdsvägen



§ 6 Ny lokal trafikföreskrift om hastighet på Aronsgatan

Diariernr 24SBN760

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ändrar hastighetsgränsen till 40 kilometer i timmen på Aronsgatan, i enlighet med kommunens hastighetsplan.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Bakgrunden till detta förslag om nya hastighetsföreskrifter på Aronsgatan beror på Piteå kommuns hastighetsöversyn och den förändring av hastigheten i centrum som gjordes 2016.

När hastighetsförändringen beslutades gjordes beslutet med en så kallad områdesföreskrift för att förenkla och minimera antalet beslut. Tyvärr glömdes Aronsgatan bort. Detta fel har nyligen upptäckts och behöver rättas till.

Idag redovisas Aronsgatan i Nationella vägdatan med hastigheten 30 kilometer i timmen. Men enligt kommunens antagna hastighetsplan ska hastigheten vara 40 kilometer i timmen som övriga gator i centrum har.

En förändring skulle inte påverka den verkliga hastigheten och heller inte trafik-säkerheten, framkomligheten eller miljön eftersom den verkliga hastigheten redan är låg. En förändring skulle däremot minimera plottrigheten i hastighetsgränserna i centrum.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ändrar hastighetsgränsen till 40 kilometer i timmen på Aronsgatan, i enlighet med kommunens hastighetsplan.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på Aronsgatan
- Kartbilaga – Aronsgatan





§ 7 Ny lokal trafikföreskrift på Arenagatan

Diariernr 24SBN761

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden inför ny lokal trafikföreskrift om 40 kilometer i timmen på Arenagatan.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Bakgrunden till detta förslag om nya hastighetsföreskrifter på Arenagatan beror på Piteå kommuns hastighetsöversyn och förändring av hastigheten i centrum del 2 och Djupviken som gjordes 2019.

Samhällsbyggnad glömde ta med Arenagatan i kartunderlaget till områdesföreskriften för hastigheten 40 kilometer i timmen. Detta beslut är för att rätta till de fel som är idag.

Förslaget gäller beslut om att Arenagatan ska ha hastigheten 40 kilometer i timmen, istället för dagens 50 kilometer i timmen. Detta förslag till beslut förändrar ingenting från dagsläget förutom att det blir rätt även i Nationella vägdatabasen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden inför ny lokal trafikföreskrift om 40 kilometer i timmen på Arenagatan.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på Arenagatan
- Kartbilaga – Arenagatan



§ 8 Ny lokal trafikföreskrift om cykelöverfart på Nötövägen

Diariens 24SBN799

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ny trafikföreskrift om cykelöverfart på Nötövägen.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 4 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Piteå kommun har i samband med årets gatuprojekt på Nötövägen och Svartuddsvägen byggt en cykelöverfart. Huvudmotivet är att öka framkomligheten för cyklister samtidigt som trafiksäkerheten för alla trafikanter bedöms förbättras och även tydliggörs.

Cykelöverfarten ligger längs Nötövägen, mellan bostadsområdet Strömnäsbacken och Strömnäsbackens förskolan. Den är placerad på huvudcykelvägnätet, där god framkomlighet, trafiksäkerhet och tillgänglighet ska uppnås för cyklister.

Piteå kommun vill införa regleringen cykelöverfart för att göra det enklare och säkrare för de som cyklar att korsa trafikerade vägar. År 2014 införde Transportstyrelsen regleringen och sedan dess har det funnit möjlighet att besluta om cykelöverfart. En cykelöverfart är "en del av en väg som är avsedd att användas av cyklande eller förare av moped klass II för att korsa en körbana eller cykelbana och som anges med vägmarkering och vägmärke".

En cykelöverfart kräver beslut om permanent lokal trafikföreskrift. Polismyndigheten är remissinstans på lokala trafikföreskrifter och har fått möjlighet att lämna yttrande på förslaget. Polisen Piteå Älvdal meddelar att de inte har något att erinra.

Samhällsbyggnad föreslår beslut om Cykelöverfart på Nötövägen med syfte att främja framkomligheten på huvudcykelvägnätet och göra det lättare att cykla i Piteå.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ny trafikföreskrift om cykelöverfart på Nötövägen.



Beslutsunderlag

- Förslag till ny lokal trafikföreskrift cykelöverfart
- Kartunderlag och platsbeskrivning – Lokal trafikföreskrift Cykelöverfart



§ 9 Avgiftsbeläggning av Citylinjen

Diariernr 24SBN833

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avgiftsbelägger Citylinjen i enlighet med biljettpriserna som gäller för det övriga utbudet på Piteå Stadsbuss.

Reservationer

Mats Dahlberg (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad, Trafik och projekt, har gjort en översyn av konsekvenserna av att införa avgifter för att resa med Piteå stadsbusslinje Citylinjen.

Citylinjen är sedan 2007 avgiftsfri och trafikerar centrala Piteå, Backen och Berget med 12 turer/dag under vardagar. Linjen har till stor del funktionen av en servicelinje mellan centrum och olika närliggande målpunkter som Backens handelsområde, hälsocentraler och de verksamheter som finns lokaliserade på Berget.

Under 2023 genomfördes 18 846 resor med linjen med följande fördelning:

- 87 % vuxenresenärer
- 2 % ungdom (20 - 25 år)
- 11 % barn (7 - 19 år).

Om resorna med Citylinjen avgiftsbeläggs skulle det ge en intäktsökning till kollektivtrafiken i Piteå. Det är många olika faktorer som spelar in vad gäller antalet resor som genomförs per år med Piteå Stadsbuss. Om man förutsätter samma antal resor som under 2023 fördelat på respektive resenärskategori samt att varje resa betalas som en enkelbiljett (31 kr/vuxen, 23 kr/ungdom och 16 kr/skolbarn) skulle det generera en intäktsökning på ca 550 tkr/år.

Ovanstående beräkning är en schablon och intäkterna kan variera beroende på om antalet resor bibehålls, ökar eller minskar. Det beror även på vilken biljettyp som resenärerna väljer att köpa och nyttja. Ett 40-kort för en vuxen innebär till exempel en kostnad/resa på 18,60 kr istället för enkelbiljettpriset 31 kr. Beräkningen på en intäktsökning om ca 550 tkr är därmed att betrakta som ett maximalt utfall, men det är inte nödvändigtvis likställt med det faktiska utfallet.



Samhällsbyggnad har för avsikt att under 2025 införa en seniorbiljett, vilket innebär en kostnad/biljett motsvarande priset för ungdom för de som är 65+. I det fall majoriteten av vuxenresenärerna på Citylinjen utgörs av resenärer i ålderskategorin 65+ kommer även det att påverka storleken på intäkterna.

Exakt hur stor intäktsökningen blir om Citylinjen avgiftsbeläggs går inte att fastslå med säkerhet. Men eftersom kostnaden för att köra linjen i nuläget ligger på ca 560 tkr/år skulle ett införande av avgifter innebära att linjen till viss del finansierar sig själv.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avgiftsbelägger Citylinjen i enlighet med biljettpriserna som gäller för det övriga utbudet på Piteå Stadsbuss.

Yrkanden

Mats Dahlberg (MP) yrkar att ärendet återremitteras för vidare utredning med följande motivering:

- Socialtjänstens roll och perspektiv:
Citylinjen har, enligt uppgifter, ursprungligen införts som ett verktyg för att underlätta för äldre att bo kvar hemma längre och därmed minska kostnaderna för socialtjänsten. En avgiftsbeläggning riskerar att påverka dessa möjligheter negativt och kan leda till ökade kostnader inom andra kommunala verksamheter. Det är därför viktigt att socialtjänsten ges möjlighet att yttra sig och bedöma konsekvenserna för sin verksamhet.
- Målgruppens behov:
I den presenterade statistiken nämns endast "vuxenresenärer", vilket gör det svårt att avgöra hur stor del av resenärerna som tillhör äldre åldersgrupper eller andra särskilt berörda målgrupper. En fördjupad analys av vilka som använder linjen och deras behov är därför nödvändig.

Jan-Eric Sandberg (M) och Lage Hortlund (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att avgiftsbelägga Citylinjen med de biljettpriser som gäller för det övriga utbudet på Piteå Stadsbuss.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden först ska besluta om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordförande finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande finner därefter att det finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.



§ 10 Avtal för färdtjänst och riksfärdtjänst – RKM

Diariernr 24SBN406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige stödjer signeringen av RKM:s färdtjänstavtal med bilaga.

Ärendebeskrivning

Regionala kollektivtrafikmyndigheten i Norrbotten (RKM) har delgett ett nytt avtalsförslag för färdtjänst till samtliga kommuner i länet.

Kommunjuristen i Piteå kommun har tillsammans med RKM arbetat fram ett tillägg till avtalet som endast gäller för Piteå kommun.

Samhällsbyggnad har gjort en översyn av avtalet och har för avsikt att stödja detta med ändringsbilaga.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Kommunfullmäktige stödjer signeringen av RKM:s färdtjänstavtal med bilaga.

Beslutsunderlag

- Avtal färdtjänst och riksfärdtjänst RKM och Piteå kommun 2024-05-21
- Reglemente för färdtjänst och riksfärdtjänst i Norrbotten 2024-05-21
- Fördelning kostnader myndighetsutövning och resehantering 2024 - 2025
- Bilaga med ändringar till RKM



§ 11 Avskaffa avgiftsfri parkeringstid samt ändring av taxa för parkering i centrum

Diariennr 24SBN812

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att ta ut parkeringsavgift från första timmen på parkeringar som har en längre tillåtelseparkeringstid än 30 minuter.

Reservationer

Mats Dahlberg (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

Jan-Eric Sandberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

Mona Lindkvist (M), Lage Hortlund (SD) och Peter Ridderstråle (SLP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan-Eric Sandbergs (M) förslag 1.

Ärendebeskrivning

Parkering är ett viktigt styrmedel för kommunen för att skapa en attraktiv och hållbar stadskärna. Varje bilresa börjar och slutar på en parkeringsplats, så tillgång och kostnad för parkering påverkar individens färdmedelsval. En genomtänkt parkeringspolitik kan därför bidra till en minskad miljöpåverkan (från luft, buller och växthusgaser) och förbättrad folkhälsa genom att underlätta så att fler väljer att gå, cykla eller åka kollektivt.

I Piteå premieras man att ta bilen eftersom parkering idag är näst intill avgiftsfri genom kommunens beslut om två timmar avgiftsfri parkering. Detta påverkar staden negativt i form av sämre luftkvalitet, folkhälsa och har en betydande påverkan på kollektivtrafikresandet.

För trafikens ordnande, en bättre rulljans på parkeringarna, högre nyttjandegrad av parkeringshusen samt för att få kostnadstäckning, alltså en budget i balans, föreslår Samhällsbyggnad följande.

- Den avgiftsfria parkeringstiden avskaffas och avgift ska gälla från första timmen på samtliga parkeringsplatser i centrum inom området för den bruna zonen, se kartbilaga "Avgiftsområden förslag 1". Här föreslås att kommunens gällande timtaxa gäller från första timmen.



- I parkeringshusen Stadsberget, Älgen och Leoparden samt på tomtmarksparkeringarna Kv. Bangården och Malmgatan föreslås en lägre avgift på 10 kronor per timme.

Avgifterna som föreslås är utifrån kommunens beslutade avgiftstabell inom offentlig plats, dispenser och parkering.

Samhällsbyggnad har utrett tre olika alternativ. Redogörelse för dessa finns i bilagan Utredning och konsekvensanalys av tre olika avgiftsalternativ.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att parkeringsavgift ska erläggas från första timmen på parkeringar som har en längre tillåtelseparkeringstid än 30 minuter.

Yrkanden

Jan-Eric Sandberg (M) yrkar:

1. Behåll nuvarande lösning med 2 timmars avgiftsfri parkering.
2. Utred förutsättningarna för att ICA och COOP får köpa loss parkeringsplatser av Piteå kommun.

Mats Dahlberg (MP) yrkar:

1. Behåll avgiftsfri parkering för första timmen, med följande motivering:
Genom att bevara en avgiftsfri första timme mildrar vi den negativa påverkan på centrumhandeln jämfört med vad den politiska majoritetens förslag skulle leda till. Detta är särskilt viktigt för att motverka att handeln i ännu högre grad flyttas till externa köpcentrum.
2. Utred att införa avgifter för övrig tid dygnet runt, med följande motivering:
För att skapa ett rättvist och konsekvent system utreds parkeringsavgifter för all tid utöver den första avgiftsfria timmen, utan undantag för kvällar, nätter eller helger. Detta kan säkerställa en stabil intäktsmodell som också bidrar till stadens hållbara utveckling.

Per Hallqvist (S), Marie Rönnholm (C) och Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lage Hortlund (SD) yrkar bifall till Jan-Eric Sandbergs (M) förslag 1.

Magnus Nyström (S) yrkar avslag till Jan-Eric Sandbergs (M) förslag 2.

Magnus Nyström (S) yrkar avslag till Mats Dahlbergs (MP) förslag 2.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns 5 förslag till beslut:

- arbetsutskottets förslag
- Jan-Eric Sandbergs (M) förslag 1
- Jan-Eric Sandbergs (M) förslag 2
- Mats Dahlbergs (MP) förslag 1
- Mats Dahlbergs (MP) förslag 2.

Ordförande ställer bifall till arbetsutskottets förslag mot Mats Dahlbergs (MP) förslag 1 och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer bifall till arbetsutskottets förslag mot Jan-Eric Sandbergs (M) förslag 1 och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer bifall till Jan-Eric Sandbergs (M) förslag 2 mot Magnus Nyströms (S) yrkande om avslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Ordförande ställer bifall till Mats Dahlbergs (MP) förslag 2 mot Magnus Nyströms (S) yrkande om avslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Sammantaget finner ordförande att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Avgiftsområden förslag 1
- Avgiftsområden förslag 2
- Avgiftsområden förslag 3
- Utredning och konsekvensanalys av tre olika avgiftsalternativ



§ 12 Revidering av Riktlinjer för gränsutvisning

Diariernr 21SBN447

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden reviderar Riktlinjer för gränsutvisning, med giltighetstid till och med 31 december 2028.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun bedriver verksamhet för att utföra mätning, beräkning och kartläggning (MBK) i egen regi. Detta för att bättre kunna möta det efterfrågade och ökande behovet av tjänster inom mät-, kart- och GIS-området, samt kunna erbjuda bättre service till medborgare och företag.

Syftet med riktlinjer för MBK-uppdrag är tydlighet och bra beslutsunderlag i viktiga delar i samhällsbyggnadsprocessen, framför allt plan- och bygglovsprocessen (plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)).

Piteå kommun i egenskap av myndighet beslutar i samband med bygglovsprocessen (PBL) om de krav som ska gälla för bygglovet. Dåvarande Miljö- och byggnämnd beslutade 2006-10-24 om att godkänna förslag till ändring av utstakningsrutiner från och med år 2007. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015 om nya krav för upprättande av grundkarta (som är ett viktigt underlag i detaljplaneprocessen) med ett efterföljande principbeslut 2016.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde den 1 juni 2021 beslut om riktlinjer för gränsutvisning.

Genomförandetiden för MBK uppdragets riktlinje har löpt ut och beslut om reviderad riktlinje ska beslutas. Underlag för kommande rutin har tagits fram och ändringarna för rutinen föreslås till följande:

1. I första stycket har den första meningen förlängts med en förklarande text om vad gränsutvisning innebär.
2. Mening tre i första stycket har utvecklats och text om att kvalitén i registerkartan förbättras har lagts till.
3. De två första meningarna samt den fjärde och femte meningen i andra stycket i riktlinjerna från år 2020 har tagits bort.



4. Resterande text i andra stycket i den reviderade rutinen har skrivits om och förtydligats.
5. Tredje meningen i andra stycket i riktlinjerna från år 2020 har flyttats till tredje stycket i den reviderade riktlinjen.
6. Stycke fyra i riktlinjerna från år 2020 har tagits bort. Detta gjordes för att meningen förklaras med andra ord i tredje stycket i de nya riktlinjerna.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden reviderar Riktlinjer för gränsutvisning, med giltighetstid till och med 31 december 2028.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för gränsutvisning



§ 13 Revidering av Riktlinjer för nybyggnadskarta

Diariernr 21SBN171

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden reviderar Riktlinjer för nybyggnadskarta, med giltighetstid till och med 31 december 2028.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun bedriver verksamhet för att utföra mätning, beräkning och kartläggning (MBK) i egen regi. Detta för att bättre kunna möta det efterfrågade och ökande behovet av tjänster inom mät-, kart- och GIS-området, samt kunna erbjuda bättre service till medborgare och företag.

Syftet med riktlinjer för MBK-uppdrag är tydlighet och bra beslutsunderlag i viktiga delar i samhällsbyggnadsprocessen, framför allt plan- och bygglovsprocessen (plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)).

Piteå kommun i egenskap av myndighet beslutar i samband med bygglovsprocessen (PBL) om de krav som ska gälla för bygglovet. Dåvarande Miljö- och byggnämnd beslutade 2006-10-24 om att godkänna förslag till ändring av utstakningsrutiner från och med år 2007.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015 om nya krav för upprättande av grundkarta (som är ett viktigt underlag i detaljplaneprocessen) med ett efterföljande principbeslut 2016.

Nybyggnadskartan upprättas som underlag för situationsplan för att säkerställa byggnadens anpassning i höjd, till korrekta fastighetsgränser, VA (vatten och avlopp) och andra ledningar, vägar med mera (12 kap. 4 § PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde den 1 juni 2021 beslut om följande:

- Riktlinjer för nybyggnadskarta (21SBN171), inklusive bilaga

Genomförandetiden för MBK uppdragets riktlinjer har löpt ut och beslut om reviderad riktlinje ska fattas. Underlag för kommande rutin har tagits fram och ändringarna för föreslås till följande:



1. Nya layouter på bilagorna. Koordinatlistan för gränspunkter är borttagen, detta p.ga. så varierad kvalitet och att de finns tillgängliga digitalt. Information om rättigheter, vårt ärendenummer samt när kartan blev inmätt har lagt till.
2. Första meningen i tredje stycket har skrivits om och förtydligats. Texten ” De planerade byggnaderna ritas sedan in på den aktuella nybyggnadskartan och utgör då situationsplan för ansökan om bygglov” har ersatts med texten ”Sökande ritar sedan in planerad byggnation på den aktuella nybyggnadskartan. Kartan används sedan som situationsplan för ansökan om bygglov”.
3. Ordet ska har bytt plats i rubriken ”När nybyggnadskarta ska upprättas”.
4. Under den rubriken har även raden ”primärkartans ajourhållningsområde” i punktlistan tagits bort. Den har tagits bort eftersom primärkartans ajourhållningsområde inte ska styra om en nybyggandskarta ska upprättas eller inte. Ajourhållningsområdet är där vi tar på oss ansvaret för byggnaderna gentemot lantmäteriet, dvs. där vi ska leverera byggnadsinformation.
5. Ny rubrik "Arbetsätt och innehåll".
6. Under den nya rubriken har information om arbetsätt uppdaterats.
7. Borttagen rad i punktlista för fullständig nybyggnadskarta berörande markkantslinje.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden reviderar Riktlinjer för nybyggnadskarta, med giltighetstid till och med 31 december 2028.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för nybyggnadskarta
- Bilaga 1 Nybyggnadskarta
- Bilaga 2 Förenklad nybyggnadskarta



§ 14 Revidering av Riktlinjer för upprättande av grundkarta och fastighetsförteckning

Diari nr 21SBN448

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden reviderar Riktlinjer för upprättande av grundkarta och fastighetsförteckning, med giltighetstid till och med 31 december 2028.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun bedriver verksamhet för att utföra mätning, beräkning och kartläggning (MBK) i egen regi. Detta för att bättre kunna möta det efterfrågade och ökande behovet av tjänster inom mät-, kart- och GIS-området, samt kunna erbjuda bättre service till medborgare och företag.

Syftet med riktlinjer för MBK-uppdrag är tydlighet och bra beslutsunderlag i viktiga delar i samhällsbyggnadsprocessen, framför allt plan- och bygglovsprocessen (plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)).

Piteå kommun i egenskap av myndighet beslutar i samband med bygglovsprocessen (PBL) om de krav som ska gälla för bygglovet. Dåvarande Miljö- och byggnämnd beslutade 2006-10-24 om att godkänna förslag till ändring av utstakningsrutiner från och med år 2007. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015 om nya krav för upprättande av grundkarta (som är ett viktigt underlag i detaljplaneprocessen) med ett efterföljande principbeslut 2016.

Grundkarta och fastighetsförteckning upprättas för att ha ett rättssäkert underlag i detaljplaneprocessen som redovisar topografi och fastighetsförhållanden över planområdet och omgivningen. I samband med grundkarta upprättas en fastighetsförteckning, där återfinns fastigheter, marksamfälligheter, anläggningssamfälligheter, ägare och rättighetshavare inom området för grundkartan (5 kap. 8 § PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde den 1 juni 2021 beslut om följande:

- Riktlinjer för upprättande av grundkarta och fastighetsförteckning (21SBN448).

Genomförandetiden för MBK-uppdragets riktlinje har löpt ut och beslut om reviderad riktlinje ska beslutas. Underlag för kommande rutin har tagits fram och ändringarna föreslås till följande:



1. Texten i andra stycket har uppdaterats och numera framgår det tydligare varför det behövs kompletterande fastighetsutredningar och kvalitetshöjande mätningar.
2. Årtalet för HMK- digital grundkarta har tagits bort och hänvisning sker till senaste versionen av HMK-handbok istället för en årsupplaga av handboken.
3. Underrubrikerna ”Fastighetsutredning i samband med upprättande av grundkarta” samt ”Fastighetsförteckning” har tagits bort.
4. Avsnittet under rubriken ”Fastighetsutredning i samband med upprättande av grundkarta” har kortats ner och delar återfinns i andra stycket. Detta har gjorts för att få ett bättre flöde i texten.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden reviderar Riktlinjer för upprättande av grundkarta och fastighetsförteckning, med giltighetstid till och med 31 december 2028.

Yrkanden

Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för grundkarta och fastighetsförteckning



§ 15 Revidering av Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll

Diarienum 21SBN446

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden reviderar Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll, med giltighetstid till och med 31 december 2028.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun bedriver verksamhet för att utföra mätning, beräkning och kartläggning (MBK) i egen regi. Detta för att bättre kunna möta det efterfrågade och ökande behovet av tjänster inom mät-, kart- och GIS-området, samt kunna erbjuda bättre service till medborgare och företag.

Syftet med riktlinjer för MBK-uppdrag är tydlighet och bra beslutsunderlag i viktiga delar i samhällsbyggnadsprocessen, framför allt plan- och bygglovsprocessen (plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)).

Piteå kommun i egenskap av myndighet beslutar i samband med bygglovsprocessen (PBL) om de krav som ska gälla för bygglovet. Dåvarande Miljö- och byggnämnd beslutade 2006-10-24 om att godkänna förslag till ändring av utstakningsrutiner från och med år 2007. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015 om nya krav för upprättande av grundkarta (som är ett viktigt underlag i detaljplaneprocessen) med ett efterföljande principbeslut 2016.

- Lägeskontroll utförs för att säkerställa att byggnaden uppförts i enlighet med bygglovet.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde den 1 juni 2021 beslut om följande:

- Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll (21SBN446), inklusive bilaga

Genomförandetiden för MBK uppdragets riktlinjer har löpt ut och beslut om reviderade riktlinjer ska beslutas. Underlag för kommande rutin har tagits fram och ändringen för rutinen föreslås till följande:

1. Andra och tredje meningen i första stycket har skrivits ihop och därmed kortats ned.



2. Tredje meningen i första stycket har tagits bort.
3. I första meningen i andra stycket har texten ” samt efter tekniskt samråd, om sådant beslutats” lagts till.
4. Fjärde meningen i andra stycket har skrivits om till ” Utstakningen redovisas sedan på ett intyg som bifogas i ärendet” istället för ”Utstakning sker efter tekniskt samråd”. Detta har skrivits om för att förtydliga texten.
5. Första och andra meningen i tredje stycket har skrivits om för att förtydliga och förenkla texten.
6. Fjärde stycket som förklarar mätningsteknisk kompetens har flyttats till under rubriken ”Om utstakning och lägeskontroll utförs av konsult”. Underrubriken har förtydligats att den gäller vid utstakning/lägeskontroll utförd av konsulter. Tidigare stod det ”Utstakning och lägeskontroll i egen regi” och nu mera lyder rubriken ”Om utstakning och lägeskontroll utförs av konsult”.
7. Till de nya rutinerna har vi specificerats vad leveransen av data ska innehålla.
8. Texten om att Piteå kommun friskriver sig allt ansvar då tjänsten utförs externt har brutits ut till ett eget stycke.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden reviderar Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll, med giltighetstid till och med 31 december 2028.

Yrkanden

Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för utstakning och lägeskontroll
- Bilaga 1 Exempel på utstakningshandling
- Bilaga 2 Exempel på handling vid lägeskontroll



§ 16 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som förvaltningen fattat med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Oy AT Special Transport Ab, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN835-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Uddmansgatan 6, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN834-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Uddmansgatan 6, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN834-8*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - BDX , Företagen AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN838-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Manifestation - Byxtorget, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN842-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN844-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Process & Maskintjänst i Piteå AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN830-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN837-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN849-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på GC-väg Krabbåsgatan/Geringsgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN853-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på GC-väg Krabbåsgatan/Geringsgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN853-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Informationskampanj - Byxtorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN851-2*)



- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med container - P-hus Björnen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN854-2*)
- Delegationsbeslut Indexuppräknings 2025 av Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark - delegat Maria Nilsson (*dnr 24SBN611-1*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - dansa ut granen - Rådhusorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN17-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Svärdsålagatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN22-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Svärdsålagatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN22-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Krukmakaregatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN24-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Krukmakaregatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN24-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-12-04 -- 2025-01-06 - delegat Sandra Hedenström (*dnr 25SBN5-1*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-12-03 -- 2025-01-06 - delegat Maria Stenberg (*dnr 25SBN5-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-12-03 -- 2025-01-06 - delegat Maria Nilsson (*dnr 25SBN5-3*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-12-03 -- 2025-01-06 - delegat Sara Bergwall (*dnr 25SBN5-4*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-12-03 -- 2025-01-06 - delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN5-5*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - BDX Företagen AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN25-2*)
- Delegationsbeslut Bisyssla 2024-01-01 -- 2024-12-31 - delegat förvaltningschef (*dnr 25SBN5-6*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-12-04 -- 2025-01-08 - ByggR (*dnr 25SBN5-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN27-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - [REDACTED] - Affärsgatan, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN19-3*)



- Delegationsbeslut punkt 4.18 - Underrättelse om fordonsflytt - [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN787-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Hamnplan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN820-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Hamnplan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN820-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Bryggmansvägen , delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN736-10*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd Bryggmansvägen, delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN736-9*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan Bryggmansvägen, delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN736-8*)



§ 17 Redovisning av anmälda handlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden under 2025.

Anmälda handlingar

- Delegationsbeslut Indexuppräknig 2025 av Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark - delegat Maria Nilsson(*dnr 24SBN611-1*)
- Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark(*dnr 24SBN611-2*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2024-12-17 § 135 Begäran om leasing – Mätutrustning(*dnr 19SBN1114-4*)
- Kommunfullmäktige 2024-12-16 § 274 Finanspolicy - revidering(*dnr 24SBN6-82*)
- Finanspolicy(*dnr 24SBN6-83*)
- Kommunfullmäktige 2024-12-16 § 297 Motion (MP) - Sänkning av hastighetsgränsen vid förskolor(*dnr 24SBN446-6*)
- Rapport - Regional utvärdering av miljömålen i Norrbottens län(*dnr 24SBN6-84*)
- Delegationsbeslut - Anvisning för arbete mot alkohol, droger och spel om pengar - delegat kommunchef Yvette Axelsson(*dnr 24SBN6-85*)
- Anvisning för arbete mot alkohol, droger och spel om pengar(*dnr 24SBN6-86*)
- Delegationsbeslut Anvisning för kravverksamhet - Revidering - delegat kommunchef Yvette Axelsson(*dnr 24SBN6-87*)
- Anvisning för kravverksamhet - Revidering(*dnr 24SBN6-88*)
- Kommunfullmäktige 2024-12-16 § 278 Vindbruksplan - revidering(*dnr 24SBN476-4*)
- Kommunfullmäktige 2024-12-16 § 275 Riktlinjer för God ekonomisk hushållning(*dnr 24SBN6-89*)
- Riktlinjer för God ekonomisk hushållning(*dnr 24SBN6-90*)
- Kommunfullmäktige 2024-12-16 § 277 Reglemente för styrelsen och nämnder(*dnr 24SBN6-91*)
- Reglemente för styrelsen och nämnder(*dnr 24SBN6-92*)



- Kommunfullmäktige 2024-12-16 § 281 Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering(*dnr 23SBN745-17*)
- Taxa inom offentlig plats och parkering(*dnr 23SBN745-18*)



§ 18 Årsredovisning och årsbokslut 2024

Diarienum 24SBN811

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning och bokslut för verksamhetsåret 2024.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen (2017:725) ska kommunen årligen upprätta årsredovisning, som ska omfatta alla verksamheter.

Enligt Piteå kommuns styr- och ledningssystem utgör årsredovisningen även del i den interna kontrollen inom respektive nämnds ansvarsområde.

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till årsredovisning och årsbokslut för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden enligt bilaga.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsredovisning och bokslut för verksamhetsåret 2024.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar ärendet utan eget yttrande till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning och årsbokslut 2024 - Samhällsbyggnadsnämnden



§ 19 Utbildningsplan 2025 - 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden

Diariernr 22SBN1306

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer utbildningsplan för 2025 - 2026.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska ha en kontinuerlig utbildning inom sitt ansvarsområde. Utbildningen ska ske fortlöpande under hela mandatperioden. Utbildningstillfällen sker vanligtvis i anslutning till nämndens ordinarie sammanträden. I vissa fall kan särskilda utbildningsdagar eller workshops komma att anordnas.

Utgångspunkten för de teman som utbildningsplanen omfattar är reglementet, som anges nämndens ansvarsområden, relevant lagstiftning samt styrande dokument och kommunala beslut som i betydande utsträckning påverkar nämndens verksamheter.

Under mandatperiodens första år, 2023, prioriterades utbildningsinsatser i syfte att:

- ge en bild av viktigare lagstiftning som i betydande utsträckning styr nämndens verksamheter
- presentera nämndens verksamheter, hur de är organiserade och hur verksamheten bedrivs
- viktigare egenskaper i kommunens ledning och styrning samt ärendehanteringsprocesser.

Under verksamhetsåret 2024 kompletterades sedan utbildningsinsatserna inom områden av betydelse för aktuella utmaningar inom nämndens ansvarsområde och vissa fördjupningar gjordes, bland annat kring enskilda EU-projekt.

Under de två kommande åren prioriteras utbildningsinsatser av betydelse för implementeringen av kommunens nya styr- och ledningssystem samt kring aktuella lokala och regionala utmaningar och utvecklingsområden.

Planerade teman under de kommande två åren kan komma att justeras eller kompletteras till följd av förändringar i omvärlden som vid utbildningsplanens utformning ännu inte är kända.



Beslutsunderlag

- Utbildningsplan för Samhällsbyggnadsnämnden 2025 - 2026



§ 20 Information och internutbildning 2025 – januari

Diariernr 25SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 16 januari 2025, § 19), enligt följande:

Utbildning

- Vision 2050 och det nya styr- och ledningssystemet.

Information

- Uppföljning av gång- och cykelåtgärder 2024.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.



§ 21 Bygglov för nybyggnad av kontor, handels- och lagerbyggnad, garage, carport och miljöhus – Klubbgården 2:8 (Servicegatan 4)

Diarienum 24SBN845

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor, handels- och lagerbyggnader, garage, carport och miljöhus på fastigheten Klubbgården 2:8.
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 10 060 kronor.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som antogs av Kommunfullmäktige 14 februari 2023. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kontor, handels- och lagerbyggnad, två varmgarage, en carport samt ett miljöhus på fastigheten Klubbgården 2:8, med adress Servicegatan 4.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Detaljplan DB0056 anger kontor och handel som ändamål, dock inte livsmedel och handel av stormarknadstyp. Tillåten byggnadshöjd är 8 meter.

På fastigheten finns sedan tidigare ett beviljat bygglov för:

- två varmgarage på vardera 759 m²
- en carport på 411 m²
- ett miljöhus på 29 m²
- en byggnad för kontor, handel och lager med en byggnadshöjd på 8 meter i två våningar och en total byggnadsarea på 1 458 m².

Varmgaragen och carporten är uppförda och har tagits i bruk med ett interimistiskt slutbesked. Eftersom byggnaderna är ett komplement till huvudbyggnaden kan inte ett definitivt slutbesked lämnas innan den byggnad som står för huvudanvändningen är



färdigställd.

En ny ansökan om bygglov har inkommit där:

- kontor, handel- och lagerbyggnadens area har minskats till 992 m²
- byggnadshöjden har ökat till 8,3 meter
- byggnadens djup har utökats från 17 till 19 meter, vilket innebär att avståndet till fastighetsgränsen minskat från 3 till 2,3 meter.

Från fastighetsgränsen mot Hallgrensvägen och Servicegatan finns prickad mark på 6 meter som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Det nya förslaget innebär därmed att:

3. varmgaragen placeras 3 meter in på prickad mark
4. kontor, handel- och lagerbyggnaden placeras 3,7 meter in på prickad mark
5. byggnadshöjden avviker med 0,3 meter.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig innan 2 januari 2025. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut. Ett yttrande har inkommit 27 december 2024.

Motivering

Utöver ovan nämnda avvikelser bedömer Samhällsbyggnad att man har frångått detaljplanens angivna användning kontor och handel. Detta genom att huvudbyggnadens area minskats samt att varmgaragen och carporten snarare utgör en fristående verksamhet med uthyrning av lagerytor än ett komplement till kontor, handels- och lagerbyggnaden.

När detaljplanen upprättades föreslog man till en början att planlägga området för industri och småindustri, vilket man efter granskning ändrade till kontor och handel. Detta med anledning av det bostadsområde som finns i närheten och risken för olägenheter och störningar till detta område.

Samhällsbyggnad bedömer att både storlek och användning av varmgaragen och carporten i förhållande till nu föreslagna huvudbyggnad inte är förenligt med detaljplanens syfte om kontor och handel utan snarare är av småindustrikaraktär. En samlad bedömning är att samtliga avvikelser inte kan vara en sådan liten avvikelse som kan godtas och bygglov kan därmed inte beviljas.



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov med motiveringen att avvikelsen är liten.

Yrkanden

Magnus Nyström (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Reviderad situationsplan/nybyggnadskarta – PB 2023-219
- Reviderad planritning huvudbyggnad – PB 2023-219
- Reviderad fasadritning huvudbyggnad – PB 2023-219
- Sektionsritning huvudbyggnad – PB 2023-219
- Planritning miljöhus – PB 2023-219
- Fasadritning miljöhus – PB 2023-219
- Sektionsritning miljöhus – PB 2023-219
- Planritning varmgarage 1 – PB 2023-219
- Fasadritning varmgarage 1 – PB 2023-219
- Sektionsritning varmgarage 1 – PB 2023-219
- Planritning varmgarage 2 – PB 2023-219
- Fasadritning varmgarage 2 – PB 2023-219
- Sektionsritning varmgarage 2 – PB 2023-219
- Planritning carport – PB 2023-219
- Fasadritning carport 2023-12-22 – PB 2023-219
- Sektionsritning carport – PB 2023-219
- Verksamhetsbeskrivning – PB 2023-219
- Yttrande Trafik – PB 2023-219
- Yttrande PiteEnergi – PB 2023-219
- Yttrande Pireva – PB 2023-219
- Fastighetsägarens yttrande över tjänsteskrivelse – PB 2023-219



§ 22 Tillsynsärende – Olovlig byggnation – [REDACTED]

Diariernr 24SBN850

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar tillsynsärende om olovlig byggnation på fastigheten [REDACTED] (dnr PB 2023-000346).

Ärendebeskrivning

En anmälan om olovlig byggnation på [REDACTED] har 31 juli 2023 inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Fastighetsägaren till [REDACTED] ansökte 24 januari 2018 om bygglov för garage/förråd. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 15 februari 2018 bygglov för ett garage/förråd på 375 m².

Sökande färdigställde inte byggnationen inom fem år från beslutsdatum. Enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) upphör beslut att gälla om den åtgärd som beslutet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden får förbjuda arbeten med byggnation:

- om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd äventyrar en byggnads hållfasthet eller medför fara för människors liv eller hälsa, ska byggnadsnämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter. (11 kap. 30 § PBL)
- om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter. (11 kap 31 § PBL).

I det aktuella fallet var bedömningen att ett nytt bygglov kan beviljas i efterhand, eftersom det är uppenbart att byggnationerna inte strider mot gällande lagstiftning.

Fastighetsägaren ansökte 29 juli 2023 om ett nytt bygglov på garage/förråd. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov 15 december 2023 och beslutet vann laga kraft 18 januari 2024. Nämnden beviljade 31 januari 2024 startbesked för att färdigställa garaget. Sökande ansökte om slutbesked 1 mars 2024 och interimistiskt slutbesked beviljades 4 mars 2024. Permanent slutbesked beviljades 16 december 2024.



Åtgärden vidtas utom planlagt område och är i enlighet med de generella bestämmelserna enligt 9 kap. 31 § PBL, startbesked (10 kap. 3 § och 23 § PBL), slutbesked (10 kap. 4 § och 34 § PBL).

Samhällsbyggnad bedömer att ärendet kan avslutas utan åtgärd.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslutar tillsynsärende om olovlig byggnation på fastigheten [REDACTED] (dnr PB 2023-000346).

Beslutsunderlag

- E-post – PB 2023-346

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: MAGNUS NYSTRÖM

Datum: 2025-01-27 08:51

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7289BA08EBEEF52C7A7638B5CDB01440C718142691AC9A4F956919E5B03B4E94

Namn: MATS DAHLBERG

Datum: 2025-01-27 09:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7289BA08EBEEF52C7A7638B5CDB01440C718142691AC9A4F956919E5B03B4E94

Namn: Maria Burström

Datum: 2025-01-27 09:20

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7289BA08EBEEF52C7A7638B5CDB01440C718142691AC9A4F956919E5B03B4E94